



Commune de GAMACHES (80) (Destination Le Tréport-Mers)

**Objet : Bail emphytéotique administratif (BEA) pour l'exploitation du camping
Les Marguerites (3*- 152 emplacements intégrant un Bar/snack)**

Description :

Appel à manifestation d'intérêt en vue de la conclusion d'un bail emphytéotique administratif (BEA) ayant pour objet la mise à disposition à un opérateur économique du camping « Les Marguerites » afin qu'il le rénove et l'exploite dans des conditions qu'il détermine librement et sous sa propre responsabilité. Ce projet permettrait de valoriser le domaine de la Commune et de favoriser et dynamiser le développement touristique de son territoire.

Le BEA sera d'une durée comprise entre 18 et 25 ans à compter de sa date de prise d'effet. Les candidats justifieront de la durée sollicitée au regard des investissements proposés et de la durée nécessaire à leur amortissement.

Code CPV principal : 55200000 – Camping et autre hébergement non hôtelier

Procédure de consultation

L'avis à sélection préalable est engagé sur le fondement des dispositions de l'article L.2122-1-1 du code général de la propriété des personnes publiques.

Cette procédure donnera lieu à négociations.

Les modalités de sélection sont précisées dans le règlement de consultation téléchargeable sur le profil acheteur : déroulé de la procédure, pièces à remettre au titre du projet, modalités de remise du projet, critères d'attribution, négociations...

Le dossier de consultation est gratuitement et librement accessible via <https://marchespublics596280.fr>

Date de remise des propositions : 20 Juin 2024 à 12H

Renseignements administratifs : Commune de GAMACHES. Mail : n.mereaux@gamaches.fr

Langues pouvant être utilisée pour la candidature : français

Procédure de recours : Tribunal administratif d'AMIENS 14 Rue Lemerchier - CS 81114 - 80 000 AMIENS - greffe.ta.amiens@juradm.fr - 03 22 33 61 70

Date d'envoi du présent avis : 03/04/2024